



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 25.08.2023. 14:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335355, REMETE

Broj ZK uložka: 6058

Broj zadnjeg dnevnika: Z-29232/2023
Aktivne plombe: Z-32264/2023 (E-10), Z-40571/2023 (E-12)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3508/1	ZAGREB, KVINTIČKA ULICA DVORIŠTE DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Kvinti ka ulica 59			748 70 278 400	
		UKUPNO:			748	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 09.06.2020.g. pod brojem Z-24358/2020	
5.1	ZABILJEŽBA, da je za zgradu mješovite uporabe, Zagreb, Kvintička ulica 59 sagrađene na kč. br. 3508/1 priloženo rješenje o izvedenom stanju, Klasa: UP/I 350-05/12-007/274, Urbroj: 251-13-21-1/022-17-24 od 18. 10. 2017.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1,83/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Garaže oznake A u suteranu površine 18,49 čm u etažnom elaboratu označeno svijetloplavom bojom. ĐAKOVIĆ ZLATKO, OIB: 31664807986, SOPALJSKA BR. 44, ŠIBENIK	
2.	Suvlasnički dio: 1,9/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Garaža oznake B u suteranu površine 19,19 čm, u etažnom elaboratu označeno svijetlozelenom bojom	
2.3.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	BOČKAJ SUZANA, OIB: 27772406649, NOVIGRAD, ROTONDA 10	
2.4.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	TURČIN TIHOMIR, OIB: 95565768534, NOVIGRAD, ROTONDA 10	
3.	Suvlasnički dio: 1,93/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Garaža oznake C u suteranu površine 19,55 čm, u etažnom elaboratu označeno svijetlosmeđom bojom KRSTIČEVIĆ JENI, OIB: 04565144651, KVINTIČKA ULICA 51, 10000 ZAGREB	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio: 1,04/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Garaža oznake D u suteranu površine 10,46 čm, u etažnom elaboratu označeno tamnocrvenom bojom GRGIĆ KREŠIMIR, OIB: 43523047911, KVINTIČKA ULICA 57, 10000 ZAGREB	
5.	Suvlasnički dio: 6,41/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Poslovni prostor oznake A u suteranu površine 64,73 čm u etažnom elaboratu označeno narančastom bojom. MATIĆ KREŠO, OIB: 65478280095, PRIGORNICA 62, 10000 ZAGREB	
5.6	Zaprimljeno 14.01.2022.g. pod brojem Z-1992/2022 VIDI C 6.1	
6.	Suvlasnički dio: 9,28/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Četverosobni stan s nusprostorijama oznake PR-S1 u prizemlju površine 93,75 čm u etažnom elaboratu označeno plavom bojom.	
6.1.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 BOČKAJ SUZANA, OIB: 27772406649, NOVIGRAD, ROTONDA 10	
6.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 TURČIN TIHOMIR, OIB: 95565768534, NOVIGRAD, ROTONDA 10	
7.	Suvlasnički dio: 17,61/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) Peterosobni stan sa nusprostorijama oznake 1K-S6 na I (prvom) katu i potkrovlju, površine 177,95 čm, u etažnom nacrtu označeno žutom bojom JAKOVAC OZREN, OIB: 28634663393, KVINTIČKA ULICA 59, 10000 ZAGREB	
8.	Suvlasnički dio: 4,09/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Jednoipolsobni stan s nusprostorijama oznake 1K-S5 na I (prvom) katu površine 41,31 čm, u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom BANIĆ JOSIP, OIB: 88463949042, ZAGREB, GRAČANI BR. 15	
9.	Suvlasnički dio: 3,71/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) Jednoipolsobni stan s nusprostorijama oznake 1K-S4 na I (prvom) katu površine 37,50 čm u etažnom nacrtu označeno oker bojom. ĐAKOVIĆ ZLATKO, OIB: 31664807986, SOPALJSKA BR. 44, ŠIBENIK	
10.	Suvlasnički dio: 8,37/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) Trosobni dvoetažni stan s nusprostorijama oznake 1K-S3 na I (prvom) katu i potkrovlju površine 84,59 čm u etažnom nacrtu označeno ljubičastom bojom. ĐAKOVIĆ ZLATKO, OIB: 31664807986, SOPALJSKA BR. 44, ŠIBENIK	
11.	Suvlasnički dio: 6,48/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) Trosobni stan sa nusprostorijama oznake PT-S7 u potkrovlju površine 65,48 čm, u nacrtu etažiranja označeno ružičastom bojom. ĐAKOVIĆ ZLATKO, OIB: 31664807986, SOPALJSKA BR. 44, ŠIBENIK	
12.	Suvlasnički dio: 5,18/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) Poslovni prostor oznake B u suteranu površine 52,42 čm u etažnom ulaboratu označeno sivom bojom. POPIĆ ANTONIO, OIB: 52814723616, BUKOVAČKA CESTA 311, 10000 ZAGREB	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
13. Suvlasnički dio: 10,83/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)		
Poslovni prostor oznake C u suteranu površine 109,39 čm u etažnom elaboratu označeno sivom bojom.		
H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB		
2.1	Zabilježu se da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčanog potraživanja, a sukladno čl. 274. stavak 5. Ovršnog zakona, sa imena i vlasništva: FERI - MAN D.O.O., VII.TROKUT BR.11, ZAGREB	ZABILJEŽBA
14. Suvlasnički dio: 21,34/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)		
Četverosobni stan s nusprostorijama oznake PR-S2 u prizemlju površine 215,68 čm u etažnom nacrtu označeno crvenom bojom.		
AGROBURZA D.O.O., OIB: 53425232703, KSAVERSKA CESTA 16, 10000 ZAGREB		
14.10	Zaprimljeno 02.05.2023.g. pod brojem Z-24550/2023	na 14 (14.3)
ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG 02.05.2023, SPECIJALNA PUNOMOĆ 28.04.2023, koja zabilježba gubi učinak istekom roka od godine dana provedbe upisa, odnosno dana 03.svibnja 2024.godine.		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3. Na suvlasnički dio: 5 (6,41/100)			
3.1	Zaprimljeno 04.09.2014. broj Z-36495/14 Primljeno: 05. studenog 2004., Z - 34544/04 Temeljem ugovora o ustupu tražbine od 15. svibnja 2014. godine, punomoći GR-332/2014 od 3. travnja 2014. godine i punomoći od 14. svibnja 2014. godine obje uložene u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-35418/14 uknjižuje se založno pravo pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-34544/04 (primljeno 5. studenog 2004. godine) prijenosom hipotekarne tražbine (sporedni uložak) koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 437.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Koturaška 47 (OIB: 14036333877), za korist novog založnog vjerovnika: H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB	437.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
3.2	Zaprimljeno 04.09.2014. broj Z-36495/14 Zabilježu se da je glavni uložak z.k.ul. 6710 k.o. Remete.		ZABILJEŽBA
4. Na suvlasnički dio: 5 (6,41/100)			
4.1	Zaprimljeno 03.09.2014. broj Z-36345/14 Zaprimljeno 07.03.2006. broj Z-16028/06 Temeljem ugovora o ustupu tražbine od 23. travnja 2014. i punomoći od 03. travnja 2014. koja se u izvorniku nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-35419/14, uknjižuje se založno pravo pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl.br. Z-16028/06 (zaprimljeno: 07. ožujka 2006.), prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 410.000,00 EUR-a sa imena nosioca toga prava Hypo Alpe-Adria-bank d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6 (oib: 14036333877), za korist: H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB	410.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2	zabilježu se ovršivost tražbine		ZABILJEŽBA
4.3	zabilježu se da je glavni uložak z.k.ul.br.6710 k.o. Remete		ZABILJEŽBA
5. Na suvlasnički dio: 7 (17,61/100)			
5.1	Zaprimljeno 19.07.2021.g. pod brojem Z-39877/2021	150.000,00 EUR	vezano uz B 7 (1.2)
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O SUBVENCIONIRANOM KREDITU 19.05.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 150.000,00 EUR (slovima: stopedesettisućaeura), u kunsjoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i troškove te prema ostalim uvjetima iz ugovora, za korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)			
6. Na suvlasnički dio: 5 (6,41/100)			
6.1	Zaprimljeno 14.01.2022.g. pod brojem Z-1992/2022		vezano uz B 5 (5.4)
ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL.BR. OVR-4195/2021-3 11.01.2022			
7. Na suvlasnički dio: 14 (21,34/100)			
7.1	Zaprimljeno 03.02.2023.g. pod brojem Z-6148/2023	533.632,61 EUR	vezano uz B 14 (14.3)
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 01.02.2023, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-241/23-4 03.02.2023, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 533.632,61 EUR/4.020.654,90 HRK uvećanom za redovnu kamatu po stopi od 3M Euribor + 3,90 postotnih poena godišnje, promjenjiva te ugovorene naknade i troškove te sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 7,31% godišnje, promjenjiva, za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, A-9020 KLAGENFURT, AUSTRIJA			
7.2	Zaprimljeno 03.02.2023.g. pod brojem Z-6148/2023		na 7.1
ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE			
8. Na suvlasnički dio: 14 (21,34/100)			
8.1	Zaprimljeno 03.02.2023.g. pod brojem Z-6280/2023	555.290,16 EUR	vezano uz B 14 (1.3)
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 01.02.2023, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-239/23-4 02.02.2023, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja 1. uknjižu se založno pravo osiguranja u iznosu od 555.290,16 EUR/4.183.833,71 HRK i to na ime glavnice-iznos EUR 538.126,30/ HRK 4.054.512,61 zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana 27. siječnja 2023. pa do isplate, na ime redovne kamate iznos od EUR 15.891,61/HRK 119.735,34 i na ime zatezne kamate-iznos od EUR 1.272,25/HRK 9.585,77, za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERRSEE, AUSTRIJA			
8.2	Zaprimljeno 03.02.2023.g. pod brojem Z-6280/2023		na 8.1
ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9. Na suvlasnički dio: 14 (21,34/100)			
9.1	Zaprimljeno 17.02.2023.g. pod brojem Z-9404/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDAS U ZAGREBU POSL.BR. OVR-379/23-3 17.02.2023, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 10.02.2023, u iznosu od 392.859,51 EUR / 2.960.000,00 HRK, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 5,40% godišnje, promjenjiva te ugovorene naknade i troškove te sa zateznom kamatom po stopi od 9,41% godišnje, promjenjiva, a koja teče od dana dospjeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu do namiranja, BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT, AUSTRIJA	392.859,21 EUR	Sporedni uložak vezano uz B 14 (14.3)
9.2	Zaprimljeno 17.02.2023.g. pod brojem Z-9404/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 5386 k.o CENTAR (E-18, E-24 i E-25).		na 9.1
9.3	Zaprimljeno 17.02.2023.g. pod brojem Z-9404/2023 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 9.1
10. Na suvlasnički dio: 14 (21,34/100)			
10.1	Zaprimljeno 03.05.2023.g. pod brojem Z-24661/2023 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja AGROBURZA d.o.o., OIB: 53425232703, Ksaverska cesta 16, Zagreb radi osnivanja založnog prava radi osiguranja tražbine za iznos do najviše 5.000.000,00 EUR-a (pet milijuna eura)		vezano uz B 14 (1.3)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.08.2023.